

POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ A VYBAVENÍ

Níže uvedený popis standardního provedení základních konstrukcí, použitých materiálů a standardního vybavení RD je vytvořen podle projektové dokumentace pro stavební povolení jako podklad pro jednání s klienty. Klienti si mohou v rámci standardního provedení zvolit barvu a dekor dlažeb, obkladů, podlahových krytin, vnitřních dveří a obložkových zárubní a typ příčlí zábradlí u schodiště.

Dále se určí umístění zásuvek, vypínačů, přívodu vody a odpadu v rámci standardního návrhu kuchyňského koutu.



Klienti mají možnost za navýšení kupní ceny v rámci pravidel budoucího prodávajícího řešit nadstandardní vybavení (dlažby, obklady, zařizovací předměty, podlahy apod). Další možností je měnit dispozice domů (mimo zásahu do nosných konstrukcí a vnějšího vzhledu RD) a objednat si úpravy dle vlastního přání v souladu s ČSN, podmínkami stavebního povolení a pravidly pro provádění klientských změn.

Všechny dále uvedené ceny jsou bez DPH a bez montáže – není-li uvedeno jinak.

Tento popis standardního provedení a vybavení má v případě zjištěného rozdílu přednost před projektovou dokumentací pro stavební povolení! Pokud bude výroba standardního materiálu ukončena, má budoucí prodávající právo změnit materiál na jiný, obdobný ve stejné cenové úrovni.

ZÁKLADNÍ POPIS MATERIÁLŮ

- **Obvodové konstrukce** zdivo z cihelných bloků, tl. 40 cm
- **Příčky** keramické příčkovky
- **Stropy** stropní vložky Miako, případně keramické nebo železobetonové panely
- **Podkroví** obytné, podhled v podkroví ze sádkartonu
- **Zastřešení** sedlová střecha, dřevěný krov, někde použity ocelové střední vaznice
- **Střešní krytina** betonová Bramac - Moravská plus (odstín dle PD)
- **Oplechování** střecha - LINDAB, vikýře - žárově zinkovaný plech
vnější parapety, žlaby, svody, háky – systém LINDAB nebo žárově zinkovaný plech
- **Omítky vnější** minerální - zrnitost SP 1,5 (odstíny dle PD)
- **Omítky vnitřní** jednovrstvé vápenosádrové, bílá malba např. Primalex Plus
- **Okna, balkonové dveře** plastová, zevnitř bílá, z venku v barvě dřeva (zlatý dub či birke rosé) nebo v barvě světle šedé - dle PD, izolační dvojsklo s $U_N = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, celé okno nebo dveře s $U_N = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, pětikomorový rám tl.70mm s ocelovou výztuží 1,5mm, celoobvodové kování čtyřpolohové s mikroventilací, vnitřní parapety plastové bílé
- **Vchodové dveře do domu** dveře plastové včetně zárubně, z vnitřní strany v barvě bílé, z venku v barvě dřeva (zlatý dub či birke rosé) nebo v barvě světle šedé - dle PD
prosklené - neprůhledné nebo plastové palubkové - dle PD bezpečnostní kování tř.2

Poznámka: některé barvy, vzory a náhledy zobrazených produktů jsou pouze orientační!

- **Střešní okna** VELUX kyvná s ventilační štěrbinou (GZL), u domků s lomenými střešními okny typ GGL. Střešní okna budou opatřena spodním ovládním (spodní kličkou).



<http://www.velux.cz/vyroby/stresni-okna/kyvna/stresni-okno-gzl/>
<http://www.velux.cz/vyroby/stresni-okna/kyvna/stresni-okno-ggl/>

Zákres střešních oken ve výkresech je pouze orientační, přesné osazení bude provedeno po osazení krovů.

- **Schodiště** masivní dřevěné, buk, samonosné
- **Garáž** podlaha - cementový potěr, bezprašný nátěr, vrata výklopná nezateplená. U garáží temperovaných budou vrata zateplená, v odstínu dle PD. Vrata ve standardu nebudou vybavena elektrickým pohonem.

osvětlení - 1x zářivkové těleso na stropě

 - 1x zásuvka 230V
 - 1x zásuvka 230V (příprava pro pohon vrat)

www.hormann.cz/garazova-vrata/vyklopna-vrata-berry



- **Zvonky** standardní provedení (bez domácího telefonu)
- **Pilíř na elektroměr a plynoměr** betonový prefabrikovaný, umístěný na hranici pozemku
- **Terasa** zámková dlažba tl. 6 cm, barva přírodní

 - 1 x vývod pro osvětlení a 1 x zásuvka

<http://www.best.info/category.php?op=detail&itid=15&linklang=cz>
- **Okapový chodník** kačírek ohraničený zahradními obrubníky v šíři 50 cm
- **Oplocení** bude dodáno v zadní části rodinných domků – mezi zahradami, maximálně do líce RD směrem ke komunikaci - dle PD

Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva výšky 125 cm
- **Úprava terénu** terén bude urovnán rozproštěním původní vrstvy zeminy
- **Mezistřeší prostor** výlez je zajištěn zabudovaným poklopem s příslušnou požární odolností. Výlez musí umožnit opření žebříku a vstup do mezistřešího prostoru

Poznámka: některé barvy, vzory a náhledy zobrazených produktů jsou pouze orientační!

PODLAHY

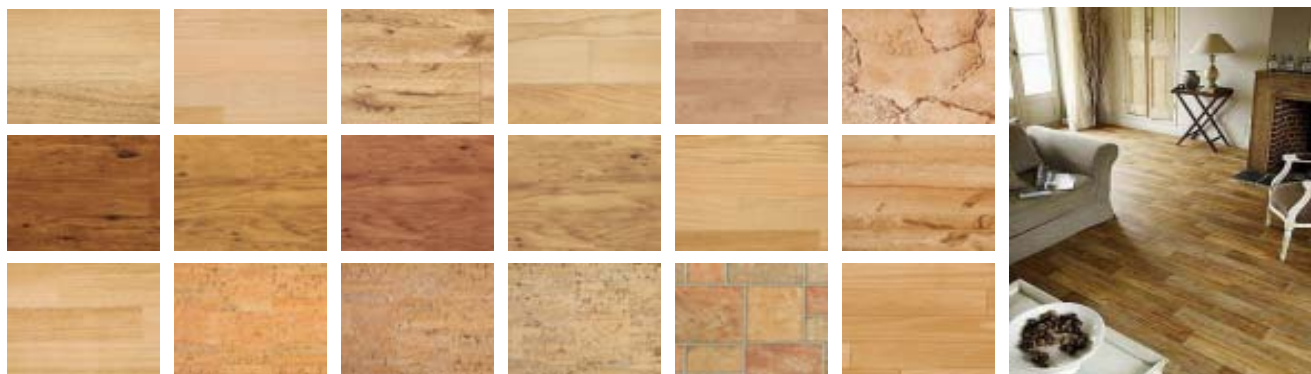
V jednotlivých místnostech jsou ve standardním provedení navrženy následující podlahy:

Krytina PVC

Novoflor standard - krytina PVC včetně vyrovnávací stěrky a lišty

(obývací pokoj s kuchyňským koutem, kuchyň, ložnice, šatna, komora)

dodávka a montáž 420,-Kč/m²



<http://www.fatra.cz/index.php?typ=FAA&showid=1019&path=novoflor-stand-klasik>

Tarkett Stella - krytina PVC včetně vyrovnávací stěrky a lišty

dodávka a montáž 420,-Kč/m²



<http://www.velvetkoberce.cz/pvc-podlahy-tarkett-stella>

Laminátová plovoucí podlaha

Laminátová plovoucí podlaha **Kronofix** včetně MDF lišty

v barvách jasan skandinávský 8643, dub chalet 8454, dub royal 1665, buk flaming 1688, třešeň stripe 8743, buk Flander 9210, jilm canadia 9400

Kronofix - dodávka a montáž 420,- Kč/m²



<http://epodlahy.eu>

<http://www.podlaharstvibeny.cz>

<http://www.klapo-ostrava.cz>

Poznámka: některé barvy, vzory a náhledy zobrazených produktů jsou pouze orientační!

Keramická dlažba protiskluzová

(koupelna, WC, chodby, šatna) keramická dlažba protiskluzová v základních řadách, typy :

Rako Samba (33 x 33 cm)

http://www.rako.cz/cz/produkty/bytova_keramika/koupelny-1/108-samba

Rako Litera (33,3 x 33,3 cm)

http://www.rako.cz/cz/produkty/bytova_keramika/koupelny/138-litera

Rako Electra (25 x 25 cm)

http://www.rako.cz/cz/produkty/bytova_keramika/koupelny-1/111-electra

Rako Linea (33,3 x 33,3 cm)

http://www.rako.cz/cz/produkty/bytova_keramika/koupelny/168-linea

Rako Tulip (33,3 x 33,3 cm)

http://www.rako.cz/cz/produkty/bytova_keramika/koupelny/178-tulip

při výběru dražší dlažby bude zákazníkovi odečteno 270,-Kč/m²

Ukázky dlažeb - viz www.rako.cz - koupelny

OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM, KUCHYŇ, LOŽNICE, KOMORA

krytina PVC včetně vyrovnávací stěrky a lišty nebo laminátová plovoucí podlaha včetně MDF lišty, typy: Novoflor standard, Tarkett Stella, Kronifix

KOUPELNA, WC

keramická dlažba protiskluzová v základních řadách

CHODBY, ZÁDVEŘÍ

keramická dlažba s řezaným soklem v základních řadách

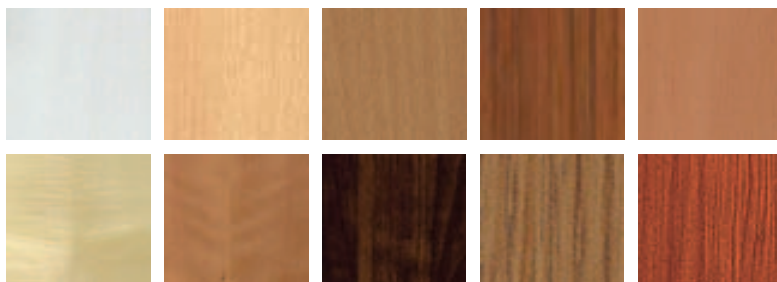
ŠATNA

keramická dlažba nebo krytina PVC

DVEŘE A KOVÁNÍ**Dveře**

výrobce SAPELI a.s.

dveře PRAKTIK STANDART plné či prosklené, výběr z dekorů bílá, bělený dub, buk, dub, hruška, javor, olše, ořech, teak, třešeň, obložková zárubeň, standardní kování, obložková zárubeň, přechodová lišta z eloxovaného hliníku - narážecí.



Poznámka: některé barvy, vzory a náhledy zobrazených produktů jsou pouze orientační!

www.sapeli.cz – nová řada Praktik standart

1.610,-Kč/ks - cena dodávky dveří prosklených

1.180,-Kč/ks - cena dodávky dveří plných

1.830,-Kč/ks - cena dodávky obložkové zárubně

135,-Kč/ks - cena dodávky přechodové lišty vč. upevňovacího materiálu

Kování

výběr standardního kování na BB klíč od prodejce AC-T servis, spol. s r.o. z typů:

Lida R BB nerez PK

Tipa R BB nerez PK

Una R BB nerez PK

www.actservis.cz

327,-Kč/ks - cena dodávky kování

Kování použito pro všechny místnosti rodinného domu.

ZÁDVEŘÍ, OBÝVACÍ POKOJ

dveře ze 2/3 prosklené

KOUPELNA, WC, LOŽNICE, POKOJE, CHODBA, KOMORA, ŠATNA

dveře hladké plné

KUCHYŇ

uvedený rozpis platí pro vývody umístěné max. 4m od rohu kuchyňského koutu zakresleného v PD

Elektro vývody

5 samostatných okruhů 230V a 1 samostatný okruh 400 V (pro varné centrum).

Cena elektro zahrnuje libovolné umístění, dodávku a zapojení (dle zákazníka) :

6 ks jednozásuvek 230V – zapojení po dvou do rámečku (vedle sebe) – 3 okruhy

1 ks jednozásuvky 230 V pro ledničku (bez proudového chrániče)

1 ks zásuvky 230V pro myčku

1 ks 400V – pro sporák (bez zapojení spotřebiče) – ukončení v krabici se svorkovnicí

2 ks vývodů – příprava pro svítidla pod kuchyňskou linkou

Myčka

bude provedena příprava, tj. přívod studené vody ½" zazátkovaný, odpad od myčky bude sveden do dřezového sifonu (tento sifon je součástí dodávky kuchyňské linky)

Dřez

bude proveden vývod studené a teplé užitkové vody ½", který bude zazátkován, (uvažujeme stojánkovou baterii, tomu odpovídá výška vývodů)

Digestoř

pro ni je připraveno zaústění do odvětrávacího průduchu u stropu

Poznámka: některé barvy, vzory a náhledy zobrazených produktů jsou pouze orientační!

KOUPELNA

Vana

Vana včetně noh, délky. 1600-1700 mm dle PD

Typ **Kaldewei Eurowa** – bílá, včetně kompletního automatického sifonu–chrom

cena kompletní dodávky 2.440,- Kč/ks

<http://www.roltechnik.cz/cs/art/377-kubic>

<http://www.roltechnik.cz/cs/art/759-vanessa-160>

<http://www.roltechnik.cz/cs/art/391-savona-170>

<http://www.roltechnik.cz/cs/art/396-cles>

<http://www.roltechnik.cz/cs/art/412-activa-l-p>

<http://www.koupelny-kaplan.cz/sortiment/562-Vany-Vany-plechove-Obdelnikove/5104-Plechova-smaltova-vana-SANIFORM-PLUS-170cm-363-1-170x70-KALDEWEI.html>

baterie vanová - páková vč. sprchového setu, typ CAPRI - cena 1.150,-Kč/ks

baterie - <http://www.dufakotle.cz/store/GoodsDetail.asp?strGoodsID=JAMAICA1615>

sprchový set: <http://www.profistavba.cz/sk/Kupelny-program/Hadice/2347-JAMAICA-JA301.html> +

<http://www.profistavba.cz/Sprchovy-program/2283-JAMAICA-JA102.html>

Umyvadlo

Umyvadlo keramické vč. sifonu a upevňovacích šroubů, typy :

Jika Lyra - bílé

klasické s otvorem Concept – bílé

Ideal Standard s otvorem Ecco - bílé

cena dodávky 850,- Kč/ks

www.jika.cz – katalogy – katalogy - kompletní technický katalog Jika 2009/10 – str. 34 první umyvadlo

http://www.ekosys.cz/rada/r5/3_PTACEK_Concept_100_Keramika.pdf

<http://www.ekoinstop.cz/koupelny/sanitarni-keramika/umyvotka/umyvadlo-ideal-standard-ecoo-55-x-44-cm-s-otvorem>

baterie umyvadlová – páková, typ Jamaica

cena 560,-Kč/ks

baterie umyvadlová - <http://www.dufakotle.cz/store/GoodsDetail.asp?strGoodsID=JAMAICA13>

odtokový ventil klik-klak Concept 100 chrom - cena 370,- Kč/ks

sifon chrom CAS 101 - cena 210,- Kč/ks



Poznámka: některé barvy, vzory a náhledy zobrazených produktů jsou pouze orientační!

Obklady

Obklady keramické do výšky cca 2,1 m s rohovými a ukončovacími plastovými lištami.

Standardní typy v základních řadách :

Rako Samba (25 x 33 cm)



http://www.rako.cz/cz/produkty/bytova_keramika/koupelny-1/108-samba

Rako Litera (25 x 33 cm)



http://www.rako.cz/cz/produkty/bytova_keramika/koupelny/138-litera

Rako Electra (25 x 33 cm)



http://www.rako.cz/cz/produkty/bytova_keramika/koupelny-1/111-electra

Rako Linea (25 x 33, cm)



http://www.rako.cz/cz/produkty/bytova_keramika/koupelny/168-linea

Rako Tulip (19,8 x 39,8 cm)



http://www.rako.cz/cz/produkty/bytova_keramika/koupelny/178-tulip

při výběru dražšího obkladu bude zákazníkovi odečteno 230,-Kč/m²

Poznámka: některé barvy, vzory a náhledy zobrazených produktů jsou pouze orientační!

Osvětlení

1 světlo u středu místnosti a vývod pro světlo nad umyvadlem

Odvětrání

kde není přímé větrání oknem, tam bude nucené větrání - ventilátor s časovým zpožděním

Příprava pro pračku

odpad pro automatickou pračku (podomítkový komplet se sifonem),
vývod studené vody 1/2" ukončený „pračkovým“ ventilem

WC**WC závěsné**

GEBERIT CONCEPT - Kombifix + závěsná mísa Jika, včetně sedátka, tlačítka, obezdění a upevňovacího materiálu - platí pro umístění WC v 1.NP i 2.NP v rodinném domu

cena dodávky a montáže 9.500,- Kč/ks

www.ptacek.cz – produkty-přehled výrobků - concept (vpravo) – sanita – předstěnové systém, WC nádržky – Concept-Geberit předstěnové systémy

(nebo www.ptacek.cz/ViewFile.aspx?docid=2100521)

Umývatko

dle PD, keramické bílé, vč. sifonu a upevňovacích šroubů

Typ Jika Lyra - cena dodávky 650,- Kč/ks

www.jika.cz – katalogy – katalogy - kompletní technický katalog Jika 2009/10 – str. 34 první umyvadlo

odtokový ventil klik-klak Concept 100 chrom - cena 370,- Kč/ks

sifon chrom CAS 101 - cena 210,- Kč/ks

Baterie – umývadlová - páková

cena dodávky 560,- Kč/ks

<http://www.dufakotle.cz/store/GoodsDetail.asp?strGoodsID=JAMAICA1715>

Obklady

Obklady keramické do výšky cca 1,5 m s rohovými a ukončovacími plastovými lištami.

Standardní typy v základních řadách :

Rako Samba (25 x 33 cm)

Rako Litera (25 x 33 cm)

Rako Electra (25 x 33 cm)

Rako Linea (25 x 33 cm)

Rako Tulip (19,8 x 39,8 cm)

Při výběru dražšího obkladu bude zákazníkovi odečteno 230,- Kč/m²

Ukázky obkladů - viz www.rako.cz - koupelny

Osvětlení

1 světlo u středu místnosti

Odvětrání

kde není přímé větrání oknem, tam bude nucené větrání ventilátorem s časovým zpožděním

Poznámka: některé barvy, vzory a náhledy zobrazených produktů jsou pouze orientační!

ELEKTRO**Svítlidla**

1 x koupelna, 1 x WC,
 1 x venkovní svítidlo s IP54 – pouze nad vchodovými dveřmi
 1 x garáž – zářivkové svítidlo
 V ostatních případech proveden pouze vývod pro svítidlo

Vypínače a zásuvky

typ ANYA-Merlin Gerin (Schneider Electric) bílé, standardní

<http://www.elektrosidlo.cz/cs/detail/1414-dvoupolovy-r-2-POLAR-.html>

<http://www.elektrosidlo.cz/cs/detail/1396-zasuvka-jednonasobna-POLAR-.html>

**Příjem TV**

kompletní provedení (včetně anténního stožáru) pro příjem pozemního vysílání volně šířitelných programů ve 3 místnostech.

Všechny kabelové rozvody budou vedeny v ochranných trubkách.

Telefon

bude provedeno trubkování do jedné místnosti

Hromosvod

pasivní, bude montován na povrchu fasády

Internet

ve standardu bude provedeno trubkování s datovým kabelem. Trubkování bude vedeno z půdního prostoru (z místa v blízkosti anténního stožáru) do dvou místností rodinného domu – do každé místnosti bude veden samostatný datový kabel. V půdním prostoru bude také provedena příprava pro napájení přijímací antény – 1 x zásuvka 230V.

Umístění internetových zásuvek v místnostech řeší karta rodinného domu.

ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ**Kotel**

plynový turbo kotel - BAXI_Nuvola3 Comfort - 140Fi s odkouřením nad střechu

<http://www.baxi.cz> – kotle BAXI – závěsné kotle – NUVOLA 3 COMFORT

Otopná tělesa

desková – typ Korado RADIK VK

<http://www.korado.cz> – desková otopná tělesa Radik – provedení VK – RADIK VK

v koupelně trubkové těleso „žebřík“ – typ Koralux Linear

<http://www.korado.cz> – trubková otopná tělesa Koralux – provedení LINEAR – KORALUX LINEAR

přívody k otopným tělesům poniklované, připojení zadní – ze zdi
 termostatické hlavice na všech otopných tělesech mimo místnost, kde je umístěn pokojový termostat



UPŘESNĚNÍ NEBO ZMĚNY OPROTI PROJEKTU PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

- Elektro**
- a) - v bytových rozvaděčích nebudou osazeny přepětové ochrany
 - b) - v bytovém rozvaděči budou osazeny proudové chrániče
 - c) - jeden samostatně vedený zásuvkový okruh ukončený jednozásuvkou pro připojení ledničky nebude jištěn proudovým chráničem, ale pouze jednofázovým jističem 10A
 - d) - světlo v garáži je bez pohybového čidla
 - e) - nebudou domácí telefony - pouze zvonek
 - f) - každý RD bude vybaven zařízením detekce a signalizace požáru
 - g) - v půdním prostoru 1x zásuvka 230V pro napájení antény

VE STANDARDECH NENÍ ZAHRNUTO**Kuchyň**

Dodávka naší společnosti nezahrnuje kuchyňskou linku, sporák, digestoř, vodovodní baterii a keramické obklady za kuchyňskou linkou z důvodu individuálních představ budoucích klientů o podobě tohoto vybavení. Případný keramický obklad bude řešen v rámci clientských změn. V kuchyni předpokládáme řešení odpadu od myčky do kombinovaného sifonu od dřezu.



V případě ukončení výroby standardního materiálu, má právo budoucí prodávající změnit materiál na jiný, obdobný ve stejné cenové úrovni.